



Szanowni Państwo,

zakup mieszkania to jedna z najważniejszych chwil w życiu. Wiąże się z dokonywaniem wielu wyborów. Jednym z nich jest wybór banku, który pomoże w sfinansowaniu zakupu.

Warto postawić na sprawdzone i rzetelne rozwiązanie. Takie oferujemy w Banku Pocztowym S.A., bezpiecznym polskim banku. **Dla osób, które planują zakup własnego „M” przygotowaliśmy specjalną ofertę Pocztowego Kredytu Mieszkaniowego.**

Działamy na jasnych zasadach:

- marża już od 1,49%, a prowizja tylko 1%
- do 30% udzielonego kredytu można przeznaczyć na dowolny cel konsumpcyjny nie związany z działalnością gospodarczą.
- kompleksowa i profesjonalna pomoc przedstawiciela Banku

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania dla reprezentatywnego przykładu wynosi 4,91%.

Zachęcamy do skorzystania z naszej oferty. Jesteśmy zawsze blisko i chętnie służymy pomocą.



Zapraszamy do kontaktu z infolinią Banku pod numerem telefonu 52 34 99 599 lub z przedstawicielem Banku pod numerem telefonu (koszt połączenia zgodny z taryfą operatora):



Czekamy na Państwa także w placówce Banku:

Użyteczne informacje o Pocztowym Kredycie Mieszkaniowym wymagane zgodnie z Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) zamieściliśmy na drugiej stronie.

Serdecznie zapraszamy.

Stopa procentowa Pocztowego Kredytu Mieszkaniowego ustalana jest jako suma wartości stawki WIBOR 3M oraz marży Banku o wysokości (w przypadku spełnienia warunków skorzystania z obniżonej marży):

- od 1,49% - dla umów kredytowych, gdzie udział własny wynosi od 50%
- od 1,69% dla umów kredytowych, w których udział własny wynosi od 20% i nie przekracza 50%.

W przypadku kredytów ze zmiennym oprocentowaniem występuje ryzyko zmiany stóp procentowych co oznacza, że w przypadku wzrostu stawki referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie kredytu i poprzez wzrost odsetek wzrośnie wysokość miesięcznej raty kapitałowo – odsetkowej oraz całkowity koszt kredytu.

Warunki skorzystania z obniżonej marży

Warunkiem skorzystania z obniżonej marży i jest zobowiązanie się Kredytobiorcy do posiadania (w całym okresie umowy) rachunku płatniczego ROR w Banku, dokonywanie miesięcznie wpływów na rachunek w kwocie co najmniej 2500 zł, aktywowanie usługi Pocztowy 24 oraz posiadania w całym okresie kredytowania ubezpieczenia ryzyka utraty pracy i na życie nabytego za pośrednictwem Banku. W sytuacji gdy Klient przestaje spełniać jeden z wymienionych warunków, marża podwyższona zostanie o wartość 0,30 p.p.

Reprezentatywny przykład:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Pocztowego Kredytu Mieszkaniowego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 4,91% przy założeniach: kredyt mieszkaniowy udzielony 6 marca 2018 r. na 30 lat, całkowita kwota kredytu mieszkaniowego wynosi 220 000 zł, spłacany w 360 równych ratach kapitałowo-odsetkowych w kwocie 977,58 zł (wysokość raty w okresie stosowania podwyższonego oprocentowania wynosi 1090,01 zł) do 6. dnia każdego miesiąca, udział własny 20% wartości zakupu nieruchomości, oprocentowanie zmienne 3,41% w stosunku rocznym (zmienny WIBOR 3M na dzień 6 marca 2018 r. wynoszący: 1,72 % + stała marża Banku w wysokości 1,69% - wskazana marża jest podwyższana o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), prowizja 1% od udzielonej kwoty kredytu mieszkaniowego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 275 000 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 185 639,98 zł, w tym: odsetki 132 261,51 zł, prowizja 2200 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wg oferty dostępnej za pośrednictwem Banku na 360 miesięcy 6600 zł, koszt prowadzenia rachunku 5400 zł, opłata za pakiet ubezpieczeń (na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy, od utraty pracy oraz leczenia szpitalnego następstw nieszczęśliwych wypadków – za cały okres kredytowania) oferowany za pośrednictwem Banku 38 659,47 zł, koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 405 639,98 zł. Kalkulacja została dokonana przy założeniu comiesięcznego wpływu wynagrodzenia lub innego dochodu netto Klienta na rachunek w Banku Pocztowym S.A., z minimalnym miesięcznym wpływem w kwocie 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 (brak kosztów) oraz posiadania w całym okresie kredytowania pakietu ubezpieczeń (na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy, od utraty pracy oraz leczenia szpitalnego następstw nieszczęśliwych wypadków) nabytego za pośrednictwem Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym zakresie może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego przez Bank lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Pocztowym S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.